

OPĆINSKOM SUD U PAZINU

Tužitelj: NADJA KOŠMRLJ, Steletova cesta 19, 1241 Kamnik, Republika Slovenija OIB 50565934928, zastupana po Antić Draganu, odvjetniku iz Pule, Marsovog polja 8

Tuženik: CCV ADRIA d.o.o. iz Vodnjana, Barbariga, Perojska ulica 19 oib 85099930295 zastupan po Janezu Vakselj, OIB: 08202210163 Slovenija, Ljubljana, Kratka pot 6, direktor, osoba ovlaštena za zastupanje

TUŽBA

VPS. 200.000 kuna

-radi raskida ugovora

1. Tužiteljica i tuženik su dana 15. siječnja 2019.g. u Vodnjanu zaključili kupoprodajni ugovor kojim je tuženik kojeg je zastupao Janez Vakselj, OIB: 08202210163 Slovenija, Ljubljana, Kratka pot 6, direktor, osoba ovlaštena za zastupanje, kao prodavatelj prodao tužiteljici kao kupcu svoj suvlasnički udio od 292668/8487372 dijela na nekretninama označenim kao k.č. br. 7752/1, upisanim u zk.ul. 6360, K.O. Vodnjan, vikendica dvorište 1011 m2. Prodavatelj je svoj potpis ovjerio kod notarke Marine Ružić Tratnik, notarke iz Ljubljane, Šmartinska cesta 111, Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 30.000. Eura, koju je tužiteljica isplatila tuženiku dana 18. veljače 2019.g., te time ispunila svoju ugovornu obvezu. Predmet kupoprodaje je stvarno bila garsonjera-stan tipa A označen brojem 126103, na lokaciji 126 površine stana 28,05 m2 u urbaniziranom naselju „Barbariga-Mandriol“ prema ponudi broj. 9/1/1/R-1 od 14. siječnja 2019.g. Tuženik je tužiteljici predao u posjed jednu garsonjeru koja odgovara predmetu kupoprodaje.

Dokaz: saslušanje tužiteljice, saslušanje Janeza Vakselja, Ljubljana, Kratka pot 6, uvid u izvadak iz sudskog registra koji se prilaže uz tužbu, uvid u kupoprodajni ugovor od 15. siječnja 2019.g., uvid u ponudu od 14. siječnja 2019.g., uvid u Potvrdu plaćanju kupoprodajne cijene Nove Ljubljanske banke,

2. Predmetnim kupoprodajnim ugovorom od 15. siječnja 2019.g. je bilo ugovoreno:
u točki I:

„Ugovorne strane utvrđuju, da je prodavatelj vlasnik nekretnine u Republici Hrvatskoj, u naselju Barbariga, koja se sastoji od 292668/8487372 dijela nekretnine na k.č. 7752/1, upisane u zk.ul. 6360, K.O. Vodnjan, vikendica dvorište 1011 m2.“

u točki V:

„Prodavatelj jamči kupcu, da je prodana nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, da nekretninu nije prodao drugoj osobi, sklopio predugovor ili glavni ugovor, da nije primio kaparu, dio kupoprodajne cijene ili kupoprodajnu cijenu u cijelosti, te da prodana nekretnina nije opterećena upisanim ni neupisanim pravima trećih osoba, koja prava bi ograničavala, umanjivala ili isključivala vlasništvo i posjed kupca.

Prodavatelj ne odgovara za stvarne nedostatke nekretnine.“

u točki VI:

„Prodavatelj će odmah nakon plaćanja nekretnine izdati urednu tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretnini k.č.br. 7752/1, upisana u z.k.ul.br.6360, k.o. Vodnjan, u korist kupca, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli.

ODVJETNIK DRAGAN ANTIĆ
Marsovo polje 8, 52100 Pula
p.p. pošta Veli Vrh Pula
Gsm: 0989646900

Posjed kupljene nekretnine prodavatelj će predati kupcu nakon plaćenja u cjelosti, o čemu će ugovorne strana sastaviti primopredajni zapisnik.

Prodavatelj se obvezuje kupcu predati sve isprave o stjecanju prava vlasništva i o posjedu nekretnine.“

Dokaz: kao pod 1

3, Tuženik do današnjeg dana nije tužiteljici izdao tabularnu ispravu temeljem koje bi se mogla uknjižiti kao vlasnik kupljenog stana. Kako bi stekla pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini tužiteljica je putem odvjetnika Gorana Pajića uputila tužitelju Opomenu pred tužbu dana 16. siječnja 2020.g. ali tuženik nije postupio po zahtjevu tužiteljice, tako da se do dana podnošenja tužbe tužiteljica nije uspjela uknjižiti kao vlasnik kupljene nekretnine. Povodom opomene pred tužbu, tuženik se nije obratio niti tužiteljici niti njenom tadašnjem punomoćniku.

Dokaz: uvid u opomenu pred tužbu koju je tuženiku uputila tužiteljica putem odvjetnika Gorana Pajića, odvjetnika iz Pule dana 16. siječnja 2020.g., uvid u izvadak iz zemljišne knjige koji se prilaže uz tužbu

4. Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli tužiteljica je utvrdila da tuženik nije upisan kao suvlasnik predmetne nekretnine kao da ne postoji niti pravni slijed temeljem kojeg bi se tužiteljica mogla upisati kao suvlasnik kupljene nekretnine u zemljišne knjige. Tuženik je tužiteljici predao neovjereene kopije:

- 1.) Tabularne isprave radi uknjižbe prava vlasništva na udjelu od 87636/ 8487372 nekretnine k.č.br. 7752/1 upisane u zk.ul.6360 K.O. Vodnjan vikendica dvorište 1011 m2 zaključene između "EUROTURIST" Poslovna zajednica za izgradnju objekata za tržište Poreč, Trg Slobode 7, OIB 06359790100, brisan iz sudskog registra temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. Br. R 3-1138/2000-346 od 02.10.2002, a zastupan po pravnom slijedniku Likvidacijskoj masi pravne osobe "EUROTURIST" Poslovna zajednica za izgradnju objekata za tržište Poreč, Trg Slobode 7, zastupana po likvidatoru Nedjeljku Brbiću, Medulin, Ližnjanska cesta 7, OIB 07238223606, prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, Posl. br. R 1-23/2012-2 od 23. veljače 2012 godine i ZVEZE SVOBODNIH SINDIKATOV SLOVENIJE, Dalmatinova ulica 4, Ljubljana, OIB 56119201454. Republika Slovenija, (kao stjecatelj)
- 2.) Kupoprodajni ugovor zaključen između Zveze svobodnih sindikatov Slovenije, s sjedištem Dalmatinova ulica 04, 1000 Ljubljana, R SLOVENIJA (OIB: 56119201454), po opunomoćenici, LIDIJA JERKIČ, emšo 1009962505253 kao prodavatelja s jedne strane, te CCVAdria d.o.o., Perojska ulica 19, 52215 Vodnjan, OIB: 85099930295, koju zastupa Janez Vakselj, OIB: 08202210163 kao kupca s druge strane .

Naime, u zemljišne knjige nije upisan kao suvlasnik predmetne nekretnine niti "EUROTURIST", niti ZVEZA SVOBODNIH SINDIKATOV SLOVENIJE, Dalmatinova ulica 4, Ljubljana, OIB 56119201454. Republika Slovenija niti tuženik CCVAdria d.o.o., Perojska ulica 19, 52215 Vodnjan, OIB: 85099930295.

5. Temeljem ovakvog činjeničnog stanja, tužiteljica je utvrdila da tuženik pravno ne može ispuniti svoju ugovornu obvezu, te joj nije preostala niti jedna druga mogućnost nego da

ODVJETNIK DRAGAN ANTIĆ
Marsovo polje 8, 52100 Pula
p.p. pošta Veli Vrh Pula
Gsm: 0989646900

raskine ovaj ugovor budući da ne može temeljem kupoprodajnog ugovora kojeg Zakom o obveznim odnosima definira u čl. 376 st. 1 kao

(1) Ugovorom o kupoprodaji prodavatelj se obvezuje predati kupcu stvar u vlasništvo, a kupac se obvezuje platiti mu cijenu.

steći vlasništvo nad kupljenim stanom, te stoga tužiteljica predlaže Općinskom sudu u Puli da donese slijedeću

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da je raskinut ugovor o kupoprodji zaključen između tužiteljice NADJE KOŠMRLJ, Steletova cesta 19, 1241 Kamnik, Republika Slovenija OIB 50565934928 kao kupca i tuženika CCV ADRIA d.o.o. iz Vodnjana, Barbariga, Perojska ulica 19 oib 85099930295 kao prodavatelja kojeg je zastupao Janez Vakselj, OIB: 08202210163 Slovenija, Ljubljana, Kratka pot 6, direktor, osoba ovlaštena za zastupanje, zaključen dana 15. siječnja 2019.g. u Vodnjanu na kojem je osoba ovlaštena za zastupanje, direktor, Janez Vakselj, OIB: 08202210163 Slovenija, Ljubljana, Kratka pot 6, ovjerio potpis dana 18. veljače 2019.g. kod ,notarke Marine Ružić Tratnik iz Ljubljane, Šmartinska cesta 111, a kojim je prodavatelj prodao kupcu svoj suvlasnički dio od 292668/8487372 dijela na nekretnini označenoj kao k.č. br, 7752/1, upisanom u zk.ul. 6360, K.O. Vodnjan, vikendica dvorište 1011 m2 u naravi garsonjera-stan tipa A označen brojem 126103 , na lokaciji 126 površine stana 28,05 m2 u urbaniziranom naselju „Barbariga-Mandriol“ prema ponudi broj. 9/1/1//R-1 od 14. siječnja 2019.g. za kupoprodajnu cijenu od 30.000. Eura.
2. Obvezuje se tuženik CCV ADRIA d.o.o. iz Vodnjana, Barbariga, Perojska ulica 19 oib 85099930295 vratiti tužiteljici NADJI KOŠMRLJ, Steletova cesta 19, 1241 Kamnik, Republika Slovenija OIB 50565934928 kupovnu cijenu u iznosu do 30.000. Eura u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju eura Hrvatske narodne banke na dan plaćanja kupoprodajne cijene 19. veljače 2019, s zakonskom zateznom koja teče na taj iznos od 19. veljače 2019.g do isplate.
3. Obvezuje se tuženik CCV ADRIA d.o.o. iz Vodnjana, Barbariga, Perojska ulica 19 oib 85099930295 naknaditi tužiteljici NADJI KOŠMRLJ, Steletova cesta 19, 1241 Kamnik, Republika Slovenija OIB 50565934928 trošak ovog praničnog postupka s zakonskom zateznom kamtom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

NADJA KOŠMRLJ po:

TROŠAK TUŽBE 250 BODOVA -2500 KUNA